

# DE KANSEN VOOR HET CENTRUM VAN VESSEM

terugkoppeling van de inspiratiesessie van 11 dec 2019

## INPUT INSPIRATIESESSIE DORP



### Tafel 1: Voorzieningen

Voorzieningsniveau op peil, waardering voor breed scala aan functies, zoals gezondheidscentrum, school, horeca, kerk, molen, gemeenschapshuis.

#### Aandachtspunten:

- Openbaar vervoer ondermaats
- Mogelijkheden sporthal verruimen
- Pinautomaat behouden
- Aandacht voor voldoende elektrische laadpalen

#### Inspiratie:

- Oude Jongensschool gebruiken als museum, startende ondernemers huisvesten, verenigingen of maatschappelijke doelen zoals repaircafé, kluslokaal, ...
- Collectief wonen, mogelijkheden bieden voor woongroepen, 'knarrenhof'
- Kiosk op plein in het centrum



### Tafel 2: Wonen

De afgelopen tijd zijn er mondigesmaat woningen gebouwd, over de bouwstijl is algemene tevredenheid.

#### Aandachtspunten:

- Woningbouw duurt te lang > snelheid gevraagd
- Verbeteren trottoirs

#### Inspiratie:

- Woonwijken met diversiteit is gewenst: ruimte voor senioren, starters, middelduur, zelfbouwers, doorstromers
- In centrum kan er dichter op elkaar gebouwd worden in twee tot drie lagen, aan de randen grotere en vrijstaande woningen
- Ruimte laten voor initiatieven met betaalbare woningen, zoals 't Smidje



### Tafel 3: Dorpskarakter

Vessem is het mooiste dorp van de Kempen, een authentiek groen dorp met veel voorzieningen.

#### Aandachtspunten:

- Veel doorgaand verkeer, openbaar vervoer ondermaats
- Vergrijzing en wegtrekkende jeugd
- Verdwijnen winkels

#### Inspiratie:

- Openbare gelegenheden verbeteren
- Ruimte maken voor groen, duurzaamheid en kwaliteit
- In centrum combinatie zoeken tussen voorzieningen en wonen



### Tafel 4: ontwikkeling Welten, oude jongensschool, Rabobank

Over het algemeen worden met name het gebouw en de omgeving van Welten en de oude jongensschool als karakteristieke plekken beschouwd. Waardering voor groen en open ruimten.

#### Aandachtspunten:

- Leegstand in de panden is niet wenselijk
- Eventuele geluidsoverlast schoolplein
- Ruimte behouden voor kermis

#### Inspiratie:

- Open karakter behouden, levendigheid behouden
- Ruimte bieden voor goedkope woningen of senioren.
- Goede andere functies: educatie, zorg(hotel), kiosk



### Tafel 5: ontwikkeling garage van de Ven

Oud dorpshart met kermisterrein aan ene kant en café aan de andere kant positief. Industrieel terrein met garage negatief.

#### Aandachtspunten:

- Café is passend op deze locatie, garage wordt als niet passend ervaren in het dorp, maar zorgt wel voor levendigheid.
- Multiline wordt als functie niet passend ervaren, kan eventueel naar het bedrijventerrein.
- Parkeren is krap, aandachtspunt bij herontwikkeling

#### Inspiratie:

- Winkels, woningen, hotel, woonhofje met groen
- Koppeling tussen twee zijden van de Jan Smuldersstraat maken



### Tafel 6: ontwikkeling Maalderij

Er is waardering voor het karakter van het gebouw en voor de verspringende rooilijn.

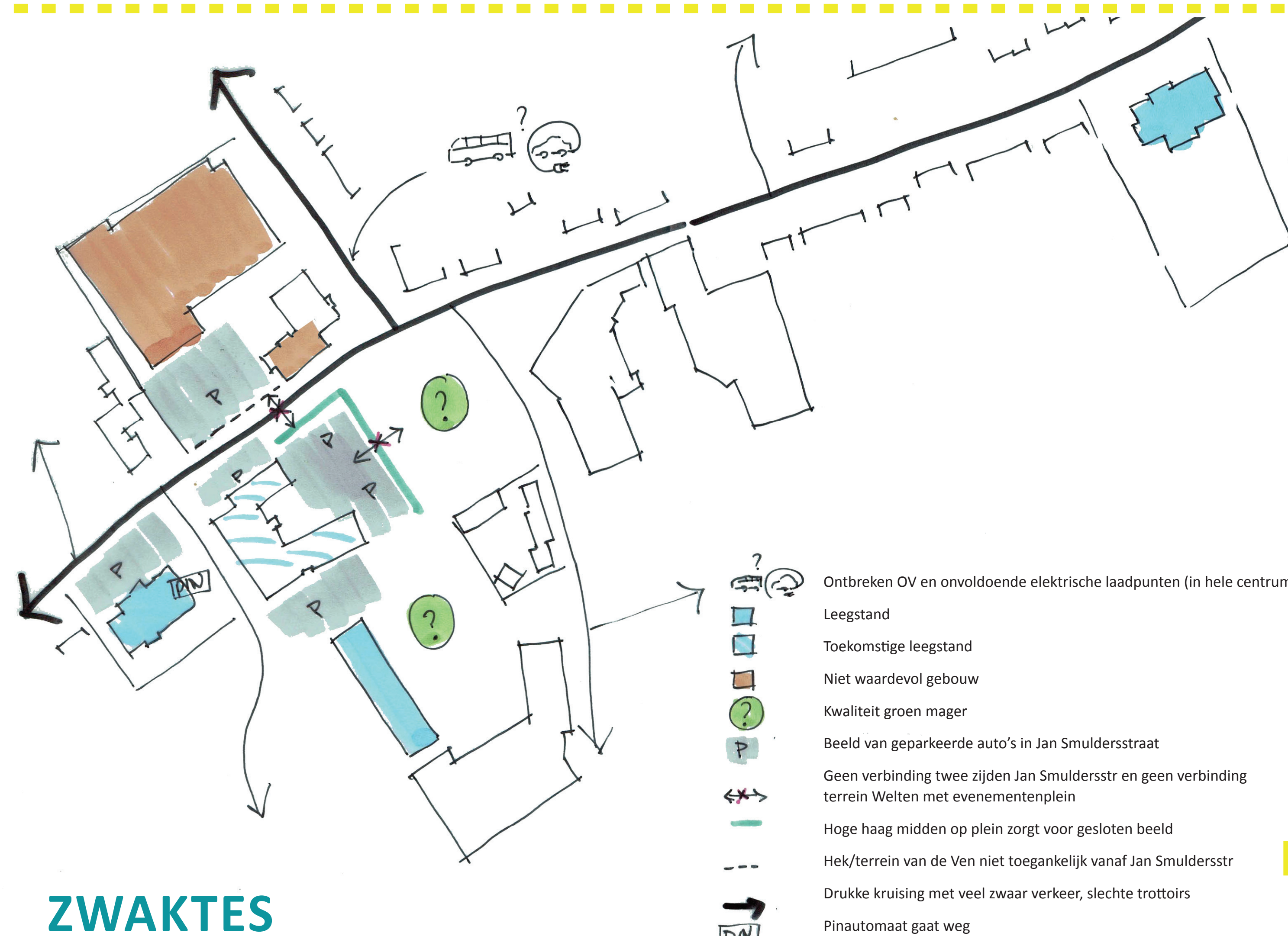
#### Aandachtspunten:

- Als twee cafés blijven, is dat genoeg voor dit dorp. Een derde café is overbodig.
- Niet alles in 1x volbouwen, ruimte in het dorp behouden.
- Pachtgronden met achtertuinen van omwonenden niet wenselijk om te ontwikkelen

#### Inspiratie:

- Seniorenwoningen en levensloopbestendige woningen
- Mogelijke alternatieve invullingen: wonen, voorzieningen, hotel, winkel.

## INPUT RUIMTELIJKE ANALYSE



## ZWAKTES



## WAARDES

## TOELICHTING

Deze kanskaart is een vertaling van de input uit de inspiratieavond, met de mensen van Vessem, en de input van de inhoudelijk deskundigen van de gemeente.

Deze kanskaart is bedoeld als inspiratie voor initiatiefnemers van mogelijke ontwikkellocaties. De gemeente gebruikt deze voor de uitwerking

van kaders voor ontwikkellocaties. Daarnaast biedt de kanskaart ook inzicht buiten de ontwikkellocaties, zoals bijvoorbeeld meer groen.

De tekeningen op deze kanskaart zijn ter inspiratie. De uiteindelijke plannen zien er mogelijk anders uit.

## PROCES



## UIT DEZE INPUT VOLGEN: KANSEN

