

Portfolio

A n n e k e v a n S o n s b e e k

Stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan en adviseur Heuvelse Hof, Waalre
Van Santvoort Projectontwikkeling (2008-2013)

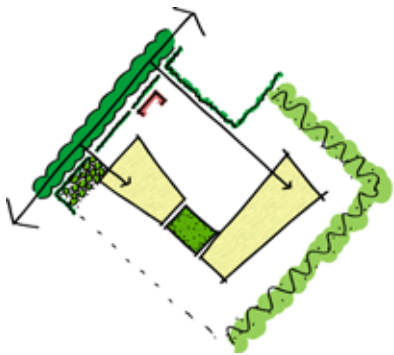


Een opdracht die begon als sparren met de architect, groeide uit tot het maken van een stedenbouwkundig plan, een bestemmingsplan en het zijn van vraagbaak voor de opdrachtgever. Het plan is vorig jaar in de verkoop gegaan en binnen een paar maanden zijn alle 51 woningen verkocht.



Stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitplan en adviseur De Nieuwe Erven, Molenschot
 Van Santvoort Projectontwikkeling (2011-2014)

Met sfeerbeelden en omschrijvingen van de gewenste landelijke sfeer proberen de architect, ontwerper openbare ruimte en de toekomstige bewoners te inspireren.



█ zone 1: Het besloten erf
█ zone 2: Het ruime erf



█ donkerrode klinkers
█ rode klinkers
█ groen
█ mogelijke plek haag
█ mogelijke plek lalindes



█ groenzones
█ hagen in openbaar gebied
█ hagen als erfafscheiding
█ hagen of geen erfafscheiding

Gebiedsvisie en locatiestudie Stokmansveld, Rijssen Gemeente Rijssen (2013-2014)

Vanuit een analyse van de cultuurhistorische ontwikkeling, de stedenbouwkundige en landschappelijke structuur volgt een waardekaart en een aantal potentiële ontwikkellocaties.

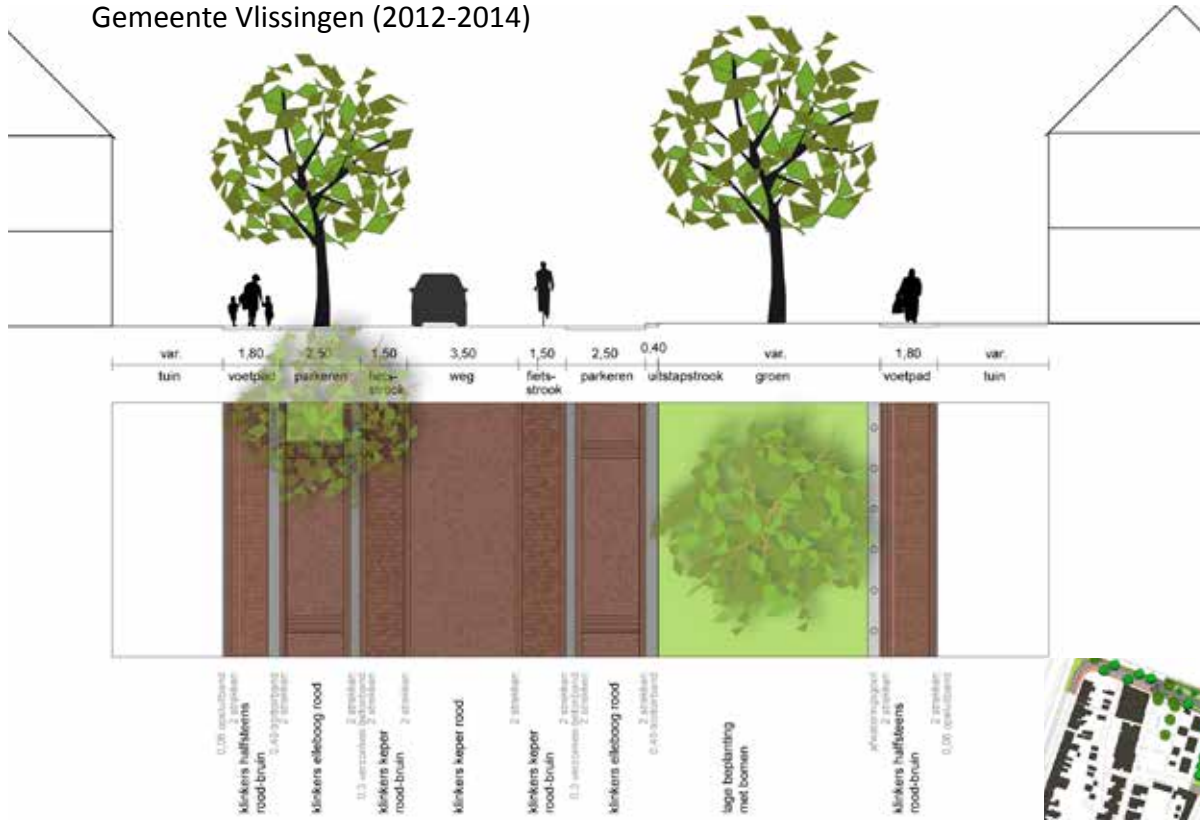


Bungalowpark De Riethorst in Plasmolen
particulier (2010-2013)

*Begeleiding en advies voor
landschappelijke inpassing
dienstwoning met kantoor in
Provinciale Ontwikkelingszone
Groen in Plasmolen. Overleg
Gelders Genootschap.*



Herinrichting Burgemeester Stemerdinglaan Oost-Souburg Gemeente Vlissingen (2012-2014)



Herinrichting gebiedsontsluitingsweg in overleg met disciplines gemeente en belangenorganisaties en met input bewoners.



Beeldkwaliteitplan voor het Duurzaam Industriepark Cranendonck
gemeente Cranendonck (2010-2014)



Bedrijventerrein dat een synergie aangaat met de zinkfabriek en zorgvuldig omgaat met het beschermd dorpsgezicht.



Ramen zijn verticaal, accenten in grijs tinten.



Horizontale belijning en de toepassing van veel ramen zorgen voor een fijne detaillering in grote vlakken.



Bebouwing en groen vormen een eenheid.



Flauwe grijze daken en roodbruine bakstenen in verschillende tinten voeren de boventoon.

Welnesslandgoed Amersfoort

HBC Planontwikkeling (2012-2013)

Eenzijdig moeten recreatieve routes een meerwaarde vormen voor de omgeving, anderzijds is de privacy van de bezoekers belangrijk.



Ontwikkeling Velsarend Santpoort-Zuid
BMG Vastgoed (2012-2013)

Verskillende functies (sauna, hotel en villa's) met elk een eigen buitenruimte, vormen landschappelijk een geheel.



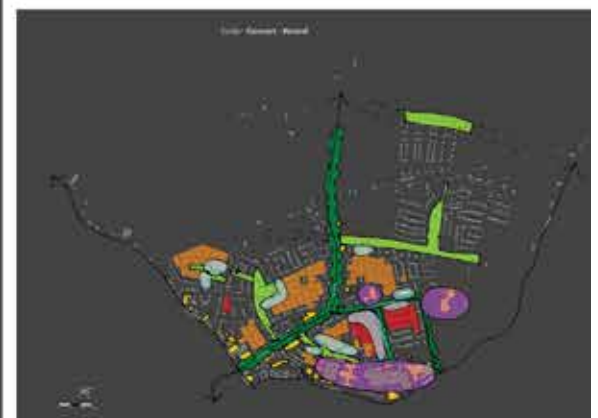
Inrichtingsplan Entreeplein Bleekerij gemeente Boekelo (2011-2013)

*Plein voor nieuwe wijk dat in
verbinding staat met dorpshart.*



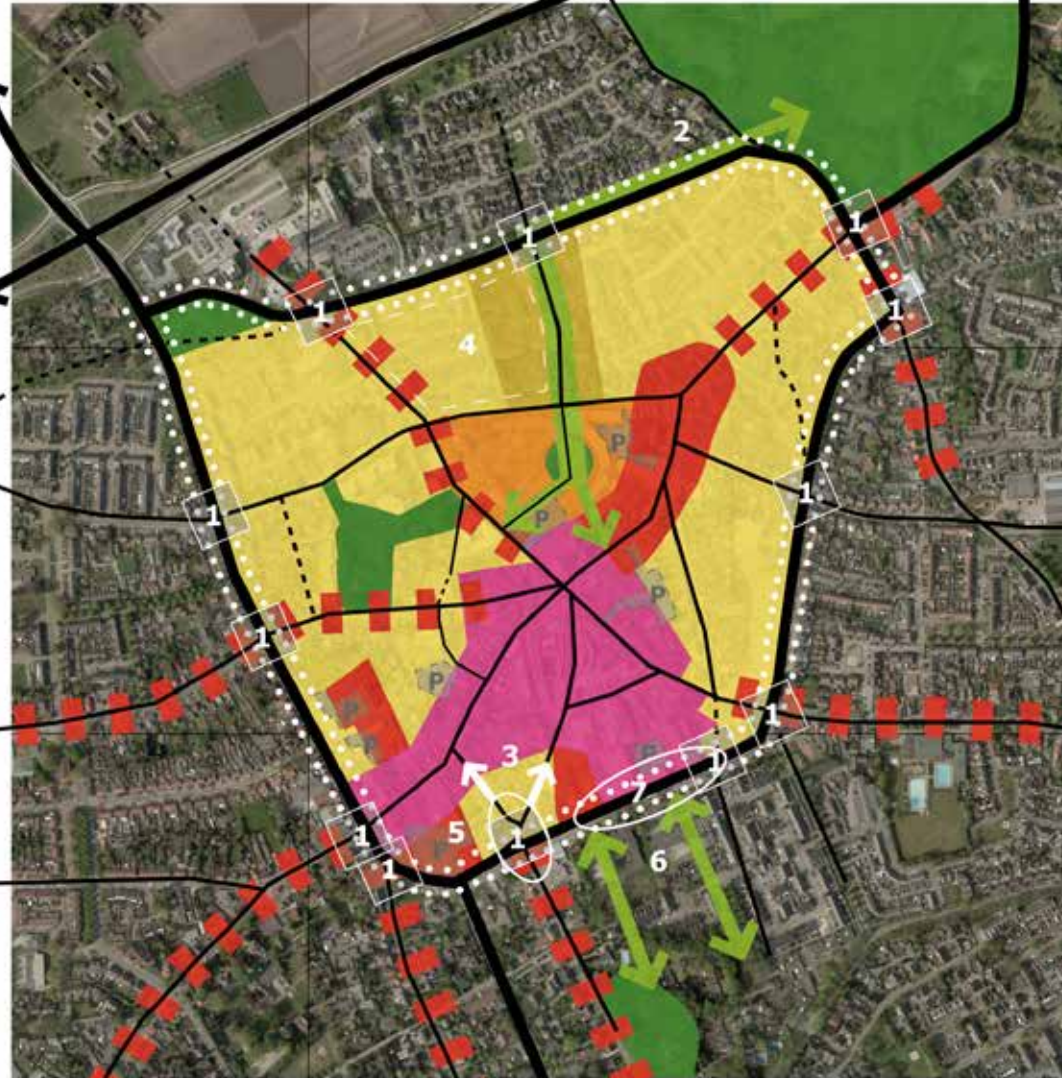
Ruimtelijke en volkshuisvestelijke analyse en herstructureringsplan Gemert-Noord
Goed Wonen (2012-2014)

*Robuust kader waarbinnen
ontwikkelingen passen en waarbij
fasering flexibel is.*



Centrumplan en ontwikkellocaties Deurne voor bestemmingsplan centrum gemeente Deurne (2011-2013)

Centrumvisie waaruit randvoorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen volgen.



CENTRUMRING



MORFOLOGIE



WEGENPATROON

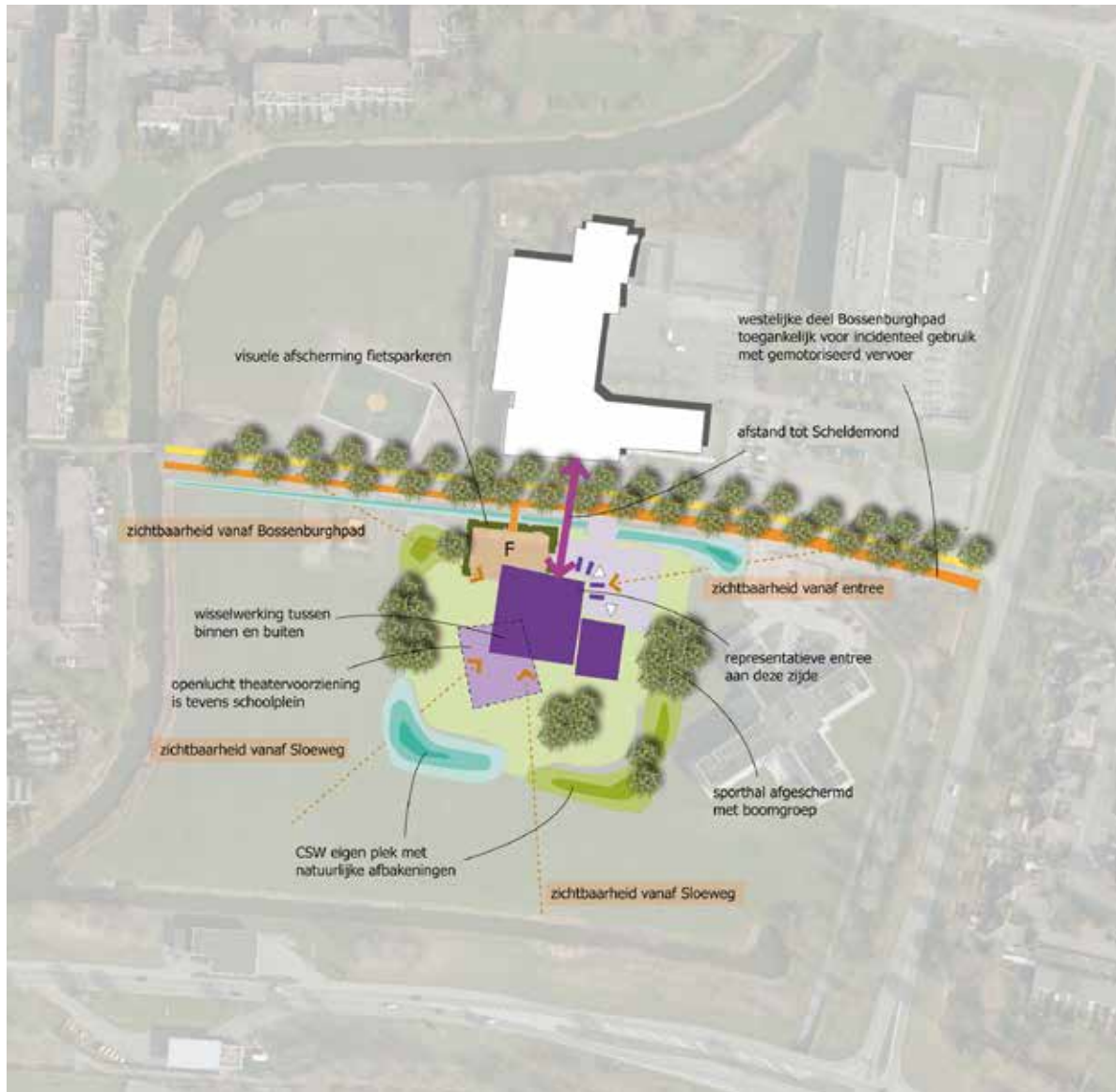


GROEN



Uitgangspunten voorzieningengebied Weyevliet met o.a. scholen, Vlissingen
 Gemeente Vlissingen (2010-2012)

Fasering van het hele gebied en uitgangspunten voor de ontwikkeling van het CSW college als leidraad voor de architect.



EOWijers prijsvraag
Veenkoloniën (2011-2012)

*Door het landschap te vernatten
 ontstaan nieuwe mogelijkheden
 voor bewonersinitiatieven.*

Bewoners aan het woord

Nait soezen maar down!

MACRO

MESO

MICRO

Essentie

- Het gaat om een gebied met een rijk erfgoed en een unieke landschap.
- Het gebied is van nature al zeer divers en heeft een rijk erfgoed.
- Het gebied is van nature al zeer divers en heeft een rijk erfgoed.
- Het gebied is van nature al zeer divers en heeft een rijk erfgoed.

Duurzaam watersysteem

Energietransitie

Landbouw

Bevolking

Natuur en recreatieontwikkeling

Deelname ontginningsproces

Watersysteem

Landbouw

Bevolking

Natuur en recreatieontwikkeling

Watersysteem

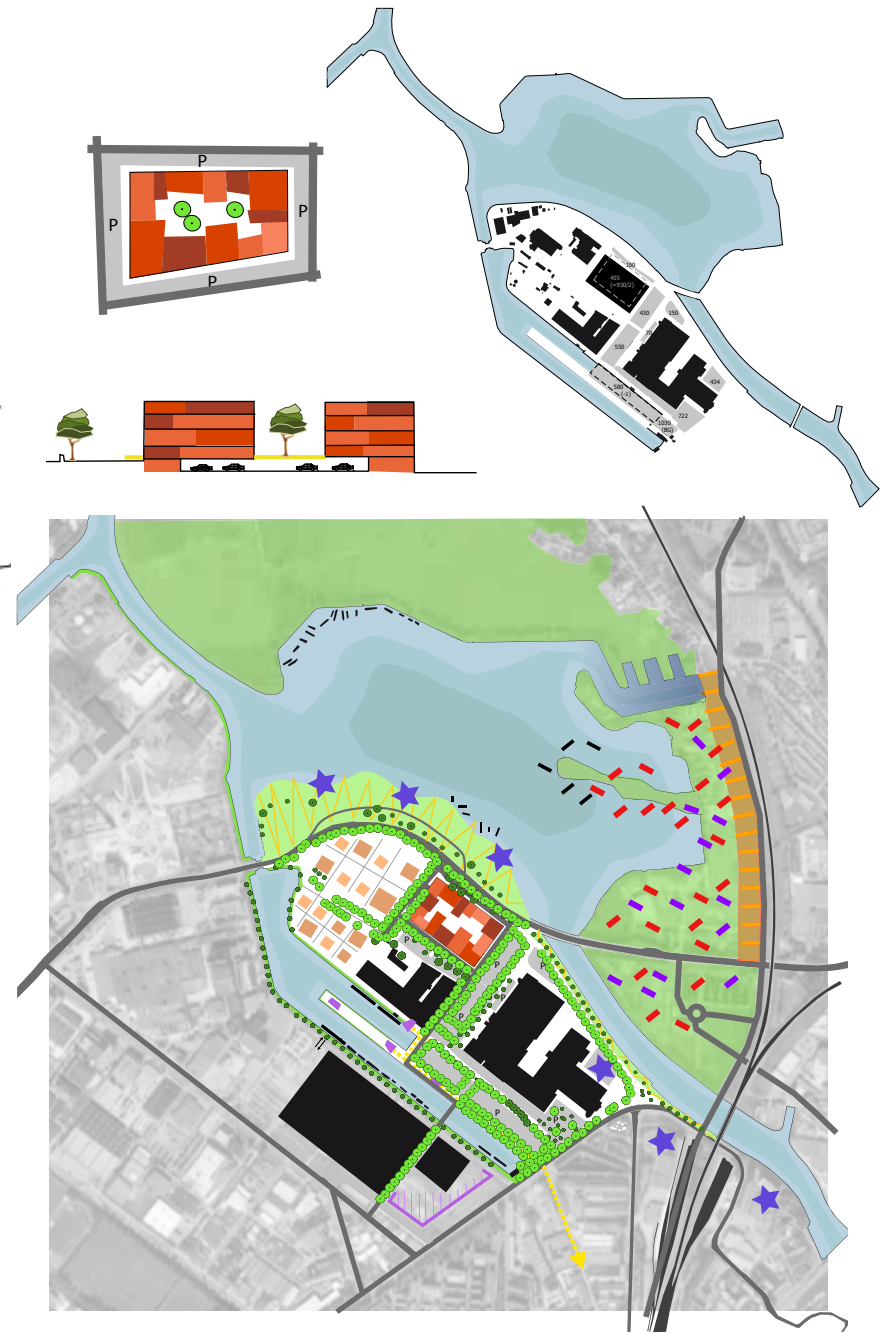
Landbouw

Bevolking

Natuur en recreatieontwikkeling

Inspirerende visie transformatie Industriehaven 's-Hertogenbosch tot (re)creatieve werkstad
gemeente 's-Hertogenbosch (2009)

*Faseerbare visie waarbij de
Industriehaven in stappen wordt
omgebouwd tot bruisend gebied.*



Afstuderen: Een voorstelling van de stad vanuit een groen decor

2008



Opdelen



Afschermen



Toolbox ontwikkeld voor inrichting groenplekken aan de hand van analyse waarin decor, spel en verhaal bewoners zijn onderzocht.

Strak Nieuw
Veelzijdig
Natuurlijk
Activiteiten

Boschveld

Schutskamp

Deuteren

Paleis-kwartier

LELIJK EENDJE WORDT MOOIE ZWAAN?

grindkorven en beukenhagen

bankjes dicht bij water

"Verwilde stukken zijn niet mooi, maar ze willen het zo..."

"Het park is geweldig."

Opp: ca. 250.000m²

- 40
- 1

Centrum

Vugterpoort

Zuid

Provinciehuis

St. Jan Kathedraal

Paleis van Justitie

Uitbreiding flats Zuid

"Ik vind groen dichtbij de stad een herademing en een verademing."

"Het is hier altijd druk. Ik maak vaak een praatje."

Uitzicht

Weids

Landelijk

Stads

Openbaar

Opp: ca. 2.500.000m²

- 6
- 1
- 1

CENTRAL PARK VAN NEDERLAND?

